

**Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę  
Ośrodka Rekreacyjnego i zbiornika wodnego  
w Gorzycach „Przybyłów”**

Wójt Gminy Gorzyce  
ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce  
Tel. 158 362 075

**Forma przetargu:**

Publiczny przetarg nieograniczony ofert pisemnych

**Przedmiot dzierżawy:**

1. Ośrodek rekreacyjny znajdujący się na działce nr ewid. 2701 o powierzchni 1,53 ha.
2. Zbiornik wodny znajdujący się na działkach nr ewid. 2702, 2265/3, 2230/2, 2231/2, 2232/2, 2233/2, 2234/4, 2234/2, 2235/2, 2235/4, 2236/2, 2237/2, 2238/2 o pow. około 12.50 ha.
3. Plac pod pole namiotowe 0.50 ha
4. Budowle wraz z wyposażeniem
5. Teren pod parking

**Okres dzierżawy:**

5 lat od daty podpisania dzierżawy

**Termin i miejsce składania ofert:**

23.04.2014r. do godz. 10<sup>00</sup>. - sekretariat Urzędu Gminy Gorzyce ul. Sandomierska 75.

**Data, godzina i miejsce otwarcia ofert:**

23.04.2013r. godz. 10<sup>30</sup>. - pokój nr 7 Urzędu Gminy Gorzyce .

**Postanowienia dotyczące ofert:**

1. Ustala się wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego w kwocie netto 4 065,04 zł/rocznie + podatek VAT w wysokości 23%

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1000 zł na konto Urzędu Gminy nr 25943410122002105000180001 B.S.O/Gorzyce w terminie do 18 kwietnia 2014r.
3. Wadium zwraca się oferentom, którzy przetargu nie wygrali po ogłoszeniu wyników przetargu.

#### **Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta:**

1. Oferta powinna zawierać :
  - imię i nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
  - oferowaną wysokość czynszu rocznego w cenie netto oraz brutto (wraz z podatkiem VAT w wysokości 23%).
  - Wadium wpłacone na poczet udziału w postępowaniu stanowić będzie zabezpieczenie finansowe na wypadek strat w majątku w/w Ośrodka.
  - Zakres usług i ich ceny.
  - Ubezpieczenie Ośrodka.
  - Zabezpieczenie Ośrodka przed kradzieżą i pożarem.
  - oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu.
2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „Ośrodek Rekreacyjny – Przybyłów” w sekretariacie Urzędu Gminy Gorzyce ul. Sandomierska 75.
3. Cena jest jedynym kryterium wyboru oferty.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

#### **Warunki dzierżawy:**

1. Zbiornik wodny znajdujący się na działkach nr ewid. 2702, 2265/3, 2230/2, 2231/2, 2232/2, 2233/2, 2234/4, 2234/2, 2235/2, 2235/4, 2236/2, 2237/2, 2238/2 o pow. około 12.50 ha dzierżawiony będzie od 01.01.2015r i do 30.04.2015 r odbywać się będą prace odmulania i oczyszczanie w/w zbiornika.
2. Wszelkie udokumentowane koszty trwałego zagospodarowania wcześniej uzgodnione z wydzierżawiającym, zaliczone zostaną w czynsz dzierżawny .

3. Utrzymanie corocznych zarybień
4. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości dzierzawionego terenu.
5. Dzierżawca zapewni dla osób korzystających ze zbiornika odpowiednią ilość szaleatów oraz wywozu nieczystości płynnych.
6. Obowiązkiem dzierżawcy będzie :
  - wydzielenie kąpieliska poprzez oznaczenie granic miejsc do kąpieli, w tym strefy dla osób nie umiejących pływać oraz jego prowadzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - zapewnienie bezpieczeństwa, żeglugi sprzętem pływającym na terenie zbiornika wodnego zgodnie z właściwymi przepisami,
  - zatrudnienie ratowników ,
7. Dzierżawca ma prawo czerpać zyski za wynajmowanie sprzętu pływającego, działalności kulturalno – rozrywkowej, gastronomicznej oraz za prowadzenie parkingu samochodowego.
8. Dzierżawca ma prawo urządzać imprezy kulturalno - rozrywkowe.
9. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo organizacji jednej imprezy kulturalno – rozrywkowej w ciągu roku.

**WÓJT**  
*M. Grzegorek*  
**mgr inż. Marian Grzegorek**

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany .....zam.....

..... oświadczam że zapoznałem się z przedmiotem i warunkami dzierżawy ośrodka rekreacyjnego i zbiornika wodnego w Gorzycach „Przybyłów” i w pełni je akceptuje.

.....